



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Parcela:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša, Samostojna

256,00m²

1420 m²

K+P+M

MARINČA VAS, LJ-okolica

Slovenija

adaptirano leta 2020, zgrajeno leta 1998

D (60 - 105 kWh/m²a)

256 m², samostojna, zgrajena l. 1998, adaptirana l. 2020, 1.420 m² zemljišča, K+P+M, Novejša hiša na mirni lokaciji v bližini narave a zelo blizu avtoceste (10km) in vsega potrebnega. Centralno ogrevanje na pelete, dodatno sončna elektrarna (poleti za ogrevanje sanitarne vode, pozimi za dodajanje centralnemu ogrevanju) in zalogovnik. Hiša je bila obnovljena v letih 2018 in naprej. Obnovljena je Streha, okna, fasada, pokrita terasa, žaluzije in komarniki na vseh oknih. Grajeno in opremljeno nadstandardno. Hiša ima urejeno vso dokumentacijo in prav tako so meje parcel urejene, prodamo. Cena: 624.000,00 EUR

Hiša je grajena v treh etažah; kletno etažo sestavljajo kletni prostor, kurilnica, garaža in hodnik s stopniščem, v pritličju so hodnik, kuhinja z jedilnico, večja dnevna soba z ishodom na teraso, manjša soba, ločena kopalnica in stranišče, shramba in soba, v nadstropju so garderobna soba, spalnica z balkonom, spalnica z ložo in nedokončana kopalnica. Poleg hiše je na posesti še dodatni objekt kot garaža in lopa z dvema vrata na daljinsko odklepanje. Možnost tudi povečave dodatnega objekta in preureditev v delavnico, skladišče ali kaj podobnega. Za hišo je urejen zelenjavni vrt zelenica in paviljon za druženje ob katerem je žar in vodometa/fontana. Hiša ima priključke za vodovod, elektriko, telefon in optiko. Urejena septična jama za potrebe kanalizacije (javna kanalizacija predvidoma 10 let). Pred hišo je tudi manjša lopa za parkiranje enega avtomobila in spravila orodja. Dostop po asfaltni cesti tudi po parceli do hiše. Celotna posest, ki sestoji iz dveh parcelnih števil ima namembnost stavbnega zemljišča. Energetski razred D (74,39 kWh/m²a)



eNepremičnine

Nepremičnine in svetovanje Juršič, Blaž Juršič s.p.

Rozmanova ulica 21, p.p. 336

8101 Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041 689 470, 041 729 836, 07 30 20 330**

E-mail: **info@enepremicnine.si**

