Prodaja hiša BIŠKA VAS, 208,60m² 300.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša, Samostojna**
Velikost:	**208,60m²**
Parcela:	**1166 m²**
Nadstropje:	**K+P+1**
Lokacija:	**BIŠKA VAS, Dolenjska**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**adaptirano leta 2010**, **zgrajeno leta 1952**
Energetski razred:	**Ni podatka**

208,6 m², samostojna, zgrajena l. 1952, adaptirana l. 2010, 1.166 m² zemljišča, K+P+1, Obnovljena hiša v Biški vasi. Hiša se nahaja v delu naselja, ki je odmaknjen od glavne ceste. Centralno ogrevanje s pečjo na drva ali s pečjo na kurilno olje, dodatno toplotna črpalka za ogrevanje sanitarne vode. Okna imajo trojno zasteklitev, izolacijska fasada 15 cm, prodamo. Cena: 300.000,00 EUR

V kletni etaži so garaža, kurilnica in kletni prostor. V pritličju so dnevna soba, kuhinja z jedilnico, dve spalnici, shramba, hodnik, kopalnica in ločeno stranišče, v zgornji etaži so dve spalnici, povezana dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, hodnik in kopalnica s straniščem. Na mirni lokaciji v Biški vasi pri Mirni Peči je naprodaj prostorna družinska hiša, ki združuje udobje bivanja, veliko zasebnosti in stik z naravo. Objekt je bil zgrajen leta **1952**, večja obnova pa je bila izvedena **leta 2010**, ko so bila vgrajena **okna s trojno zasteklitvijo** ter izdelana **izolacijska fasada debeline 15 cm**, kar izboljšuje energetsko učinkovitost in udobje bivanja. Hiša obsega **tri etaže** in ponuja veliko prostora za družinsko življenje. Na zemljišču stojita tudi **dva dodatna objekta**:

• gospodarski objekt (primeren za kmetijsko dejavnost ali skladišče)
• garaža oziroma prostor za spravilo orodja.

Nepremičnina se nahaja v prijetnem podeželskem okolju, le nekaj minut od centra Mirne Peči ter približno 10 minut od **Novega mesta**, kar omogoča hiter dostop do šol, vrtca, trgovin in avtoceste. Hiša je odlična priložnost za vse, ki iščejo **prostoren in energetsko varčen dom v naravi**.

eNepremičnine
Nepremičnine in svetovanje Juršič, Blaž Juršič s.p.
Rozmanova ulica 21, p.p. 336
8101 Novo mesto, Slovenija
Telefon: **041 689 470, 041 729 836, 07 30 20 330**
E-mail: **info@enepremicnine.si**