

# Prodaja hiša TRŠKA GORA, 130,60m<sup>2</sup>

**100.000,00 EUR**



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Samostojna</b>
Velikost:	<b>130,60m<sup>2</sup></b>
Parcela:	<b>1214 m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P+M</b>
Lokacija:	<b>TRŠKA GORA, Dolenjska</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>EI ni potrebna (334.člen EZ-1)</b>

130,6 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2013, 1.214 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, Hiša v vinogradniškem okolišu na Trški gori. Hiša ima priključek za elektriko, priključka za vodovod in tel. sta v bližini. Zadnji del dostopne poti (cca 50m) je po makadamu drugače asfalt. Hiša ima zbiralnik vode velikosti 10 m<sup>3</sup>. Na parceli je nekaj sadnega drevja (breskve, slive, orehi, kaki) in 100 trt. Predvideno ogrevanje s centralno kurjavo na olje ali električno ogrevanje. Vse inštalacije v hiši so narejene. Vrata in okna iz macesna. Možnost parkiranja več osebnih avtomobilov, prodamo. Cena: 100.000,00 EUR

Parcela je urejena v dveh terasah. Stopnišče med etažami je urejeno znotraj hiše. Orientacija proti J/JZ. Predvideni prostori v hiši. Kletna etaža: dnevna soba, stranišče, kopalnica in kletni prostor. Pritličje: Dnevna soba, kuhinja, spalnica, balkon, kopalnica in hodnik. Mansarda: spalnica, kopalnica, kuhinja in balkon. Kupec plača provizijo v višini 2% od pogodbene vrednosti.



**eNepremičnine**

**Nepremičnine in svetovanje Juršič, Blaž Juršič s.p.**

Rozmanova ulica 21, p.p. 336  
8101 Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041 689 470, 041 729 836, 07 30 20 330**

E-mail: **info@enepremicnine.si**

