



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Samostojna</b>
Velikost:	<b>315,70m<sup>2</sup></b>
Parcela:	<b>503 m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P+1</b>
Lokacija:	<b>NOVO MESTO, PRISOJNA POT, Dolenjska</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>adaptirano leta 2005, zgrajeno leta 1958</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

315,7 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1958, adaptirana l. 2005, 503 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1, Hiša na odlični mirni lokaciji z izjemnim pogledom tako na center Novega mesta kot tudi na Ragov log. V bližini osnovne in srednjih šol, pošte, lekarne, pekarnice, trgovine in tudi centra Novega mesta. Hiša ima vse priključke, tudi plinovod. Odlična priložnost za investicijo, s prenovo kletne in pritlične etaže bi bilo možno oddajati 3 ločena stanovanja, prodamo. Cena: 350.000,00 EUR

V pritlični etaži je starejše stanovanje potrebno prenove, ki ga sestavljajo hodnik, dve sobi, kuhinja z jedilnico, balkon, ločen wc in kopalnica. V nadstropju je stanovanje prenovljeno in je možna takojšna vselitev. Sestava stanovanja je enaka kot v prvem nadstropju. Kletna etaža sestoji iz hodnika, kletnega prostora, dveh sob in ene večje sobe.



**eNepremičnine**

**Nepremičnine in svetovanje Juršič, Blaž Juršič s.p.**

Rozmanova ulica 21, p.p. 336

8101 Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041 689 470, 041 729 836, 07 30 20 330**

E-mail: **info@enepremicnine.si**

