



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša, Samostojna

Velikost:

313,50m²

Parcela:

8379 m²

Lokacija:

ROVIŠČE PRI STUDENCU, Posavska

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

adaptirano leta 2000, zgrajeno leta 1967

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m²a)

313,5 m², samostojna, zgrajena l. 1967, adaptirana l. 2000, 8.379 m² zemljišča, Kmetija v mirnem podeželskem naselju. Hiša ima priključke za vodovod, elektriko in optiko. Hiša je bila generalno obnovljena leta 2000, naknadno namestitev tudi novih peči na drva ali olje, toplotne črpalke za sanitarno vodo in zalogovnika. Hiša sestoji iz treh etaž. Obe bivalni etaži sta toplotno izolirani. Možnost postavitve dodatnih stanovanjskih objektov, ker je 2532 m² posestva opredeljeno kot stavbno zemljišče. Mirna lokacija v objemu narave s čudovitim razgledom, prodamo. Cena: 285.000,00 EUR

V kletni etaži je delavnica, kurilnica, velika garaža z vežo in urejen kletni prostor za druženje. Pritlično etažo sestavljajo dnevna soba z balkonom, kabinet/pisarna, kopalnica z wc, kuhinja z jedilnico s prehodom na zunanjo teraso, predprostor, hodnik, shramba in dodatni ločeni wc. V mansardi so štiri sobe, kopalnica z wc in hodnik. Celotna posest je rahlo podolgovata, vendar v eni celoti, parcele niso razdrobljene. Večinoma so parcele na povsem ravnem terenu, le manjši del z rahlim naklonom, omogočeno normalno obdelovanje tudi s kmetijsko mehanizacijo. Do Rake je hiša oddaljena 4 km, podružnična šola na Studencu je oddaljena samo 2 km (šolski avtobus), prav tako manjši vrtec in trgovina, 12 km do Sevnice, 18 km do Krškega, približno 7,5 km do avtocestnega priključka Smednik za avtocesto Zagreb-Novo mesto-Ljubljana. Do centra Novega mesta je 30 km. Poleg hiše so na posesti tudi hlev/kozolec, kokošnjak oz. zajčnik, drvarnica ob hiši in rastlinjak. Veliko kmetijskega zemljišča s potencialom pridelovanja sadja, zelenjave in reje živali, ki lahko zagotavlja samooskrbo. Na posestvu je tudi sadno drevje, velika lipa in zelenjavni vrt. V hlevu/kozolcu je napeljana voda iz hiše, dodatno je pod objektom urejen zbiralnik vode s prostornino 6 m³, ki se uporablja za zalivanje zelenjavnega vrta.



eNepremičnine

Nepremičnine in svetovanje Juršič, Blaž Juršič s.p.

Rozmanova ulica 21, p.p. 336

8101 Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041 689 470, 041 729 836, 07 30 20 330**

E-mail: **info@enepremicnine.si**

