



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Vikend, Zidan</b>
Velikost:	<b>128,30m<sup>2</sup></b>
Parcela:	<b>2773 m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P+M</b>
Lokacija:	<b>URŠNA SELA, STARI LJUBEN, Dolenjska</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>EI ni potrebna (334.člen EZ-1)</b>

128,3 m2, zidan, novogradnja, začetek gradnje l. 2012, 2.773 m2 zemljišča, K+P+M, Vikend s pomožnim objektom. Vikend stoji v vinogradniškem okolišu. Zidanica ima električni priključek in zbiralnik vode velik 5 m3. Dostop po asfaltni cesti, možnost parkiranja več osebnih avtomobilov. Vikendu pripada sadovnjak; češnje, jabolane, breskve, . . in vinograd cca. 500 trt mešane sorte. Zidanica ima čudovit razgled. 10km do centra Novega mesta, prodamo. Cena: 70.000,00 EUR

Vikend v kletni etaži sestoji iz hodnika, kuhinje z jedilnico, kurilnice, hodnika in vinske kleti. V pritličju in mansardi je gradnja objekta izvedena do tretje podaljšane faze. Prostori v pritličju so pripravljene za kuhinjo z jedilnico, kabinet, wc s kopalnico, hodnik in balkon. Med pritličjem in mansardo je urejen prehod z notranjim stopniščem. V mansardi je pripravljen večji prostor za spalnico in dva manjša prostora ob stopnišču.



**eNepremičnine**

**Nepremičnine in svetovanje Juršič, Blaž Juršič s.p.**

Rozmanova ulica 21, p.p. 336

8101 Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041 689 470, 041 729 836, 07 30 20 330**

E-mail: **info@enepremicnine.si**

