

# Prodaja vikend SELA PRI ZAJČJEM VRHU, 48,60m<sup>2</sup>

**60.000,00 EUR**



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Vikend, Zidan</b>
Velikost:	<b>48,60m<sup>2</sup></b>
Parcela:	<b>1166 m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P</b>
Lokacija:	<b>SELA PRI ZAJČJEM VRHU, Dolenjska</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>adaptirano leta 2020, zgrajeno leta 1990</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

48,6 m<sup>2</sup>, zidan, zgrajen l. 1990, adaptiran l. 2020, 1.166 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P, Vikend/zidanica v mirnem okolju v objemu narave. Samo 10 km do centra Novega mesta in manj kot 2 km do trgovine, bencinske črpalke, igrišča ter šole (podružnica) v Dolžu. Zgornja etaža sestoji iz kuhinje z jedilnico in sobe. Spodnjo etažo sestavljajo predprostor/soba za druženje, kletni prostor in prostor pod stopnicami za shranjevanje. Za ogrevanje se uporablja manjša peč v spodnji etaži in štedilnik v zgornji etaži, oba na drva. Objekt ima elektriko in zbiralnik vode, vodovod je ob parceli, prodamo. Cena: 60.000,00 EUR

Leta 2020 je bila obnovljena streha, dimnik, fasada in zunanje stopnišče. Na parceli je okvirno 400 vinskih trt in nekaj sadnega drevja. Parcela je sprva ravna in se nato nadaljuje v rahel padec vednar naklon ne preprečuje normalnega obdelovanja. Dostop po asfaltni cesti.



**eNepremičnine**

**Nepremičnine in svetovanje Juršič, Blaž Juršič s.p.**

Rozmanova ulica 21, p.p. 336

8101 Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041 689 470, 041 729 836, 07 30 20 330**

E-mail: **info@enepremicnine.si**

