

Prodaja hiša ŠENTJERNEJ, DOBRAVICA 750M DO CENTRA, 314,14m²

225.000,00 EUR



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša, Dvostanovanjska

Velikost:

314,14m²

Nadstropje:

P+1+M

Lokacija:

ŠENTJERNEJ, DOBRAVICA 750M DO CENTRA, Dolenjska

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

adaptirano leta 2023, zgrajeno leta 1980

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)

314,14 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 1980, adaptirana l. 2023, P+1+M, Dvostanovanjska hiša na odlični lokaciji s sončno lego z možnostjo preureditve v 3 ločene stanovanjske enote, prodamo. Cena: 225.000,00 EUR

Opis nepremičnine Velikost: 324,53 kvadratnih metrov Bivalna površina: 275,25 kvadratnih metrov Nepremičnina se stika s sosednjo nepremičnino a so vhodi popolnoma ločeni, nahajajo se tudi na drugi strani celotne stavbe. Pravno urejena: DA Urejena etažna lastnina. **Nepremičnina obsega:** - klet z zunanjim dostopom v velikosti 19.15 kvadratnih metrov - večji balkon s pogledom na Gorjance - manjši balkon v smeri proti vzhodu -Bivalne površine: **Spodnji del (pritličje):** dve spalnici, dnevna soba, večji predprostor s keramično pečjo, kopalnica, kuhinja, manjši predprostor **Zgornji del (prvo nadstropje in mansarda):** štiri spalnice, dve dnevni sobi, kuhinja z jedilnico, 2 kopalnici, pralnica, garderobna soba, prostor za shranjevanje -Zunanje zelene površine, ki omogočajo zasebnost in so na obeh straneh nepremičnine (sončni in senčni del) -pred garažnim prostorom je možno še eno parkirišče -pred nepremičnino tudi večje dvorišče (tudi možna parkirišča) **Adaptacija in urejenost:** Nepremičnina zgrajena leta 1980. Prva adaptacija leta 2000 (fasada). Nepremičnina je bila v letih 2019 in 2020 tudi adaptirana (elektrika, nova kuhinja, nova spalnica, prebeljeno). **V primeru nakupa celotnega dela lahko kupec tudi oddaja dve enoti (ločena elektrika). Lahko pa tudi preuredi v dva do tri stanovanja.** **Opis lokacije:** Nepremičnina se nahaja v občini Šentjernej. -pločnik z javno razsvetljavo (povezava s pločnikom do vseh spodaj naštetih lokacij, torej je dostopno peš) -bližina avtobusnih postajališč -bližina trgovin (SPAR 1 km, Mercator 1km, manjši Tuš 1.1 km itd.) -bližina bank, zdravstvenega doma, vrtca, osnovne šole (cca 1km) -avtocestna priključka v bližini (Kronovo 8.1 km in Dobruška vas 6.7 km) -Ljubljana 73 km, Zagreb 50 km, Novo mesto 17 km, -bližina turističnih lokacij: Smarješke Toplice (10 km), reka Krka, Grad Otočec, Gorjanci itd. -pohodne in kolesarske poti (G samostan Pleterje, Otočec-Kronovo-Novovo mesto itd.) -pogled s terase na Gorjance



eNepremičnine

Nepremičnine in svetovanje Juršič, Blaž Juršič s.p.

Rozmanova ulica 21, p.p. 336
8101 Novo mesto, Slovenija

Telefon: **041 689 470, 041 729 836, 07 30 20 330**

E-mail: **info@enepremicnine.si**

